

# Podział odpowiedzialności współadministratorów danych osobowych

1. Stosownie do art. 26 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1) , dalej: RODO, następujący współadministratorzy uzgadniają zakresy swojej odpowiedzialności dotyczącej wypełniania obowiązków wynikających z RODO:
  - **J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna** z siedzibą w Ząbkach (05-091), ul. Radzywińska 326,
  - **Zakład Energetyczny Użyteczności Publicznej Spółka Akcyjna (dalej ZEUP S.A.)** z siedzibą w Ząbkach (05-091), ul. Radzywińska 326,
  - **Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Marki" sp. z o.o. (dalej TBS Marki Sp. z o.o.)**, z siedzibą w Warszawie (01-234) ul. Kasprzaka 29/31 bud. 1/4,
  - **J.W. Construction Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach (05-091), ul. Radzywińska 326,
  - **Dana Invest Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach (05-091), ul. Radzywińska 326,
  - **Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach (05-091), ul. Radzywińska 326,
  - **Yakor House Sp. z o.o.** z siedzibą w siedzibą w (35421), Kraj Krasnodarski, Soczi, osiedle Jakornaja Szcziel, ul.Gławnaja 34 (Rosja),
  - **Bliska Wola 4 Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach (05-091) przy ul. Radzywińskiej 326,
  - **Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 Spółka komandytowa** z siedzibą w Ząbkach (05-091) przy ul. Radzywińskiej 326,
  - **Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowa** z siedzibą w Ząbkach (05-091) przy ul. Radzywińskiej 326,
  - **Wola Invest Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach (05-091) przy ul. Radzywińskiej 326,
  - **Hanza Invest S.A.** z siedzibą w Ząbkach (05-091), ul. Radzywińska 326,
  - **Berensona Invest Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (00-195), ul. Słomińskiego 19/520,
  - **W.J. Invest Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach (05-091) przy ul. Radzywińskiej 326.

2. Poniższa tabelka zawiera **podsumowanie przepływów danych** w ramach współadministrowanych procesów:

Nazwa procesu	Podsumowanie przepływów danych pomiędzy współadministratorami
Rekrutacja	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500.</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.,</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.</li> <li>• ZEUP S.A.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych :</b></p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
Zatrudnienie	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.,</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.</li> <li>• ZEUP S.A.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych :</b></p> <p>Akta osobowe przechowywane są w J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna. Tam też są zawierane umowy (również przez inne spółki z grupy), chyba że oddziały lub filie posiadają pełnomocnictwo. Przy wypełnianiu bieżących obowiązków pracowniczych, dane osobowe są przetwarzane przez spółki i oddziały właściwe poszczególnym pracownikom (współpraca z klientami, kontrahentami i listy obecności). O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>

<p style="text-align: center;">Księgowość</p>	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.,</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.,</li> <li>• Yakor House Sp. z o.o.,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowa,</li> <li>• Wola Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o.,</li> <li>• Hanza Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Berensona Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• ZEUP S.A.,</li> <li>• W.J. Invest Sp. z o.o.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>Do działu księgowości J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna wpływają faktury z różnych spółek (ich klasyfikację wskazują pracownicy działu merytorycznego, który opisuje fakturę). O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
<p style="text-align: center;">Zakupy, przetargi i kontrahenci</p>	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.,</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.,</li> <li>• Yakor House Sp. z o.o.,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowa,</li> <li>• Wola Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o.,</li> <li>• Hanza Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Berensona Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• ZEUP S.A.,</li> <li>• W.J. Invest Sp. z o.o.</li> </ul>

	<p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
<p><b>Zaopatrzenie hotelu i gastronomia</b></p>	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
<p><b>Dokumentacja projektowa</b></p>	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.,</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.,</li> <li>• ZEUP S.A.,</li> <li>• Yakor House Sp. z o.o.,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o.,</li> <li>• Hanza Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• W.J. Invest Sp. z o.o.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna przygotowuje dokumentację projektową i zbiera pozwolenia także w imieniu i na rzecz innych spółek z grupy kapitałowej, które realizują swoje inwestycje.</p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>

Marketing	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.,</li> <li>• ZEUP S.A.</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o.,</li> <li>• Hanza Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• W.J. Invest Sp. z o.o.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>Niekiedy spółki prowadzą marketing produktów lub usług innych spółek z grupy kapitałowej. W takim wypadku, odpowiedzialność za zapewnienie podstawy prawnej (np. zebranie zgód) oraz spełnienie obowiązku informacyjnego spoczywa na spółce, która prowadzi marketing</p>
Sprzedaż usług hotelarskich	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o,</li> </ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
Sprzedaż usług konferencyjnych	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>Jest możliwe, że pracownik hotelu Dana w Szczecinie, czy też Varsovia (oddzielne spółki), sprzedaje usługi Hotelu 500 (ustala szczegóły do momentu podpisania umowy, która jest zawierana przez dyrektora Hotelu 500 (pełnomocnictwo). O celach przetwarzania danych</p>

	<p>osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
Sprzedż najmu	<p>Współadministratorzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.</li> </ul> <p>Przepływ danych:</p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
Zarządzanie nieruchomościami	<p>Współadministratorzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dot. nieruchomości w Krakowie, administratorem jest podmiot zewnętrzny - Grzegorz Woźniak NKrak, ul.Czarnogórska 8/14, 30-638 Kraków.</li> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna,</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.</li> </ul> <p>Przepływ danych:</p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
Obsługa klienta	<p>Współadministratorzy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.</li> <li>• ZEUP S.A.</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o.,</li> <li>• Hanza Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• W.J. Invest Sp. z o.o.</li> </ul>

	<p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>Całość korespondencji w ramach procesów jest obsługiwana na adresie mail <a href="mailto:holding@jwc.pl">holding@jwc.pl</a> oraz <a href="mailto:j.cop@jwc.pl">j.cop@jwc.pl</a> - są to maile obsługujące kancelarię, które są rozdekretowywane. Tak samo z korespondencją papierową, które z nich biorą udział w procesie. O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
--	---

<p style="text-align: center;">Sekretariat</p>	<p><b>Współadministratorzy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.</li> <li>• ZEUP S.A.</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o.,</li> <li>• Hanza Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• W.J. Invest Sp. z o.o.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
--	---

<p>Naprawy z rękojmi</p>	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li><li>• J.W. Construction Sp. z o.o.,</li><li>• TBS Marki Sp. z o.o.,</li><li>• Dana Invest Sp. z o.o,</li><li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.,</li><li>• ZEUP S.A.</li><li>• Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 Spółka komandytowa,</li><li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowa,</li><li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o.,</li><li>• Hanza Invest Sp. z o.o.,</li><li>• W.J. Invest Sp. z o.o.</li></ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
--------------------------	---



<p style="text-align: center;"><b>Dział prawny</b></p>	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.,</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.,</li> <li>• Yakor House Sp. z o.o.,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp z o.o. 1 Spółka komandytowa,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowa,</li> <li>• Wola Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Bliska Wola 4 Sp. z o.o.,</li> <li>• Hanza Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Berensona Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• ZEUP S.A.,</li> <li>• W.J. Invest Sp. z o.o.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</p>
--	---

<b>Zabezpieczenie budynku</b>	<p><b>Współadministratorzy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna w tym Hotel Czarny Potok, Hotele 500,</li> <li>• J.W. Construction Sp. z o.o.,</li> <li>• TBS Marki Sp. z o.o.,</li> <li>• Dana Invest Sp. z o.o.,</li> <li>• Varsovia Apartamenty Sp. z o.o.,</li> <li>• ZEUP Sp. z o.o.</li> </ul> <p><b>Przepływ danych:</b></p> <p><b>O celach przetwarzania danych osobowych decyduje ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. O środkach przetwarzania danych osobowych decyduje J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna.</b></p>
-----------------------------------	---

3. Zakresy odpowiedzialności poszczególnych współadministratorów za wypełnianie obowiązków wynikających z RODO, w szczególności w odniesieniu do wykonywania przez osobę, której dane dotyczą, przysługujących jej praw, oraz obowiązków współadministratorów w odniesieniu do podawania informacji, o których mowa w art. 13 i 14 zostały ustalone w sposób następujący:

- a) Za wykonywanie obowiązków związanych z decydowaniem o celach przetwarzania danych osobowych, w tym o kwestiach opisanych w rejestrze czynności przetwarzania, odpowiada ta ze spółek, w imieniu której zawierana lub obsługiwana jest dana umowa. Kwestie te obejmują ustalenie: celu przetwarzania danych; kategorii osób, których dane dotyczą; kategorii przetwarzanych danych osobowych; kategorii odbiorców; zakresu danych osobowych przekazywanych poza UE.
- b) Za decydowanie o środkach technicznych i organizacyjnych przetwarzania danych osobowych, w tym o zasobach uczestniczących w operacjach przetwarzania danych osobowych, odpowiada J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna, chyba że inny współadministrator przetwarza dane we własnym imieniu i na własnych zasobach - wtedy odpowiedzialny jest ten współadministrator.
- c) Za realizację praw osób, których dane dotyczą, odpowiada ten współadministrator, który jest w stanie fizycznie zrealizować żądanie w danej sprawie (tj. np. usunąć lub udostępnić dane osobowe). Jeżeli żądanie jest w stanie zrealizować więcej niż jeden współadministrator - za jego realizację odpowiedzialny jest ten, do którego wpłynęło żądanie lub który jako pierwszy powziął o nim wiadomość.

d) Za zbieranie zgód na przetwarzanie danych oraz za spełnianie obowiązku informacyjnego - także w imieniu innych administratorów, odpowiada ten administrator, który jako pierwszy ze współadministratorów pozyskuje dane osobowe.

4. Stosownie do art. 26 ust. 1 RODO, jako punkt kontaktowy dla osób, których dane dotyczą, wyznacza się: [biuro@jwc.pl](mailto:biuro@jwc.pl)
5. Stosownie do art. 26 ust. 3 RODO, niezależnie od niniejszego podziału odpowiedzialności, osoba, której dane dotyczą, może wykonywać przysługujące jej prawa wynikające z RODO, wobec każdego ze współadministratorów. Współadministrator, do którego skieruje żądanie osoba, której dane dotyczą, niezwłocznie przekazuje je punktowi kontaktowemu. Za realizację żądania odpowiada współadministrator właściwy zgodnie z podziałem odpowiedzialności, o którym mowa w ust. 3 niniejszych uzgodnień, o ile zostanie o takim żądaniu poinformowany.
6. Stosownie do art. 26 ust. 2 RODO, postanowienia ustępów 2-4 zostaną udostępnione osobom, których dane dotyczą przez każdego ze współadministratorów poprzez zamieszczenie na właściwych stronach internetowych współadministratorów.
7. Niniejszy dokument został sporządzony na podstawie aktualnych rejestrów czynności przetwarzania prowadzonych przez każdego ze współadministratorów. W razie konieczności ponownego uzgodnienia zakresów odpowiedzialności dotyczącej wypełniania obowiązków wynikających z RODO, każdy współadministrator obowiązany jest niezwłocznie poinformować pozostałych współadministratorów.
8. Niniejszy podział odpowiedzialności wchodzi w życie z dniem podpisania w stosunku do każdego ze współadministratorów.
9. Niniejszy dokument został sporządzony w czternastu egzemplarzach, po jednym dla każdego współadministratora.